

## Jesper Sejersen

---

**Fra:** Jesper Sejersen  
**Sendt:** 10. maj 2006 22:47  
**Til:** 'Thomas Heintzelmann'  
**Emne:** SV: Lejeforhøjelse/kloak Giberhytten

Kære Thomas!

Tak for brevet, som jeg modtog i går. Vi har drøftet sagen i Giberhyttens bestyrelse og er for så vidt positive over for konstruktionen.

Der var et par emner, som bestyrelsen ønsker uddybet/præciseret:

- Ekstraordinære lejeforhøjelser skal også kunne ske, hvis myndighederne stiller krav til forbedringer, forandringer eller lignende – og ikke mindst i de tilfælde, hvor krav hertil (primært) er begrundet i, at der netop er en børnehaven som lejer. Kan det sikres i kontrakten?
- Begge parter forudsættes at give afkald på retten til at indbringe krav om forhøjelse/reduktion af lejen for boligretten, hvis den afviger væsentlig fra tilsvarende markedsleje. Hvad med andre uoverensstemmelse/tvister – hvilken retsinstans afgør dem?

Vi vil snarest indhente oplysninger fra lignende børnehaver (hvis de findes) om niveauet af deres leje og se, om den harmonerer med vores.

Som det muligvis fremgik af mødet d. 2. ds. har Børnehaven kun lejet Giberhyttens hovedbygning og ikke det separate overnatningshus. Dette fremgår (vist nok) ikke eksplicit af kontrakten (jeg har den ikke lige foran mig), men alene den omstændighed, at overnatningshuset ikke eksisterede ved børnehavens oprettelse i 1967, men først blev bygget i 1976, underbygger, at overnatningshuset ikke er til Børnehavens disposition. I forbindelse med udfærdigelsen af en ny kontrakt vil det være hensigtsmæssigt at præcisere omfanget af det lejede.

Jeg lovede at kontakte John Bjerre Andersen efter vores møde, men jeg forstår af dit brev, at du vil gøre det.

Jeg forstod også, at det han ønskede blot var en tilkendegivelse om, hvorvidt denne model kunne bruges eller om vi skulle begynde forfra.

Svaret er altså, at vi godt vil videre ad denne vej med de overforstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

Jesper Sejersen

---

**Fra:** Thomas Heintzelmann [mailto:thh@interlex.dk]  
**Sendt:** 8. maj 2006 08:35  
**Til:** Jesper Sejersen  
**Emne:** SV: Lejeforhøjelse/kloak Giberhytten

Hej Jesper

Brevet er dikteret og bliver skrevet og afsendt herfra i dag.

Med venlig hilsen  
Thomas Heintzelmann  
Advokat (H)



Strandvejen 94  
8000 Århus C  
tlf.: +45 87 34 34 34  
fax: +45 87 34 34 00  
e-mail: thh@interlex.dk

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information, der alene er tiltænkt adressaten(-erne). Hvis De har modtaget denne e-mail ved en fejl, beder vi Dem venligst informere os herom ved at ringe på tlf. 87 34 34 34 eller ved at returnere denne mail med meddelelse herom.

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Jesper Sejersen [mailto:jse@iha.dk]

**Sendt:** 7. maj 2006 20:44

**Til:** thh@interlex.dk

**Emne:** Lejeforhøjelse/kloak Giberhytten

Kære Thomas!

Jeg skal minde dig om, at jeg skal bruge dit notat fra vores møde hos Abel og Skovgård Larsen den 2. ds. til vores bestyrelsesmøde førstkomende onsdag.

Med venlig hilsen

Jesper Sejersen

---