

*Original kontrakt
1814-96*

LEJEKONTRAKT

§1

FDF, Århus 5. Kreds udlejer herved til Århus Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning, Sct. Clemens Torv 10, 8100 Århus C., den til kredsen tilhørende ejendom, week-end lejren "Giberhytten", Fulden pr. Beder.

§2

Lejemålet omfatter følgende lokaler: opholdsstue, lederrum, lederkontor, køkken, vaske- og toiletrum, i alt ca. 107 m², samt 3½ tdr. land, naturgrund.

§3

Det lejede skal af lejer benyttes til børnehave for ca. 20. børn dagligt i tidsrummet kl. 8.00-16.00 på ugens 5 første dage.

Udlejer har den fulde rådighed over "Giberhytten":

- ◆ fra fredag kl. 16.00 - til mandag kl. 8.00
- ◆ alle helligdage
- ◆ de 3 første uger i juli måned, svarende til industriferiens tidsmæssige placering.

Århus kommune meddeler senest 1. januar, om man ønsker at leje Giberhytten i sommerferien.

Lejer har året rundt rådighed over lederkontoret, og dette forsynes af lejer med forsvarlig lås.

Det lejede må ikke benyttes til andet formål end daginstitution. Fremleje eller fremlån er ikke tilladt.

§4

Lejekontrakten kan fra lejer opsiges med 6 måneders varsel fra den 1. januar eller den 1. juli. Lejekontrakten kan endvidere af udlejer opsiges med 12 måneders varsel fra den 1. januar eller 1. juli.

Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres ryddeliggjort og rengjort.

§5

Den årlige leje er fastsat til 36.917 kr., der betales kvartalsvis forud med 9.229,25 kr. første gang pr. 1. januar 1996.

Leje for evt. benyttelse af Giberhytten i sommerferietiden i henhold til §3 fastsættes til 9.493 kr., der betales samtidig med huslejen for juli kvartal.

Udlejer forbeholder sig ret til at forhøje lejen i det omfang, der måtte være hjemmel hertil i den til enhver tid gældende lejelov. Lejer har tilsvarende ret til at kræve lejen nedsat.

Indbetalingen af leje sker pr. giro eller på det sted, udlejer til enhver tid måtte bestemme.

Såfremt kvartalsydelsen ikke er betalt senest den 5. i hver kvartalsmåned vil ydelsen straks blive overgivet til retslig inkasso.

Lejen reguleres med 60% af stigningen i nettoprisindekset pr. 1. januar. Første gang 1. januar 1997.

§6

For ejendommens opvarmning samt elforbrug betaler lejer á conto 3.500 kr. pr. kvartal, hvilket beløb betales samtidig med den kvartalsvise lejeydelse.

Ved hver fyringsperiodes slutning pr. 31. december udarbejdes på grundlag af de bogførte udgifter varmeregnskab, hvoraf udlejer betaler de 2/7 af udgifterne og lejer de 5/7 mod fradrag af det indbetale á conto beløb.

Elforbruget betales ligeledes med 2/7 af udlejer og 5/7 af lejer, efter fremsendt opgørelse, der udarbejdes på grundlag af regning fra elektricitetsselskabet ØSTJYLLAND pr. 31. december.

§7

Lejer er pligtig til at holde det lejede forsvarligt rengjort og udrede udgifterne hertil.

Udlejer har ligeledes, til enhver tid, pligt til at aflevere de udlejede lokaler i forsvarlig rengjort stand til lejer.

Lejer skal holde sig de bestemmelser efterretteligt, som udlejer træffer til overholdelse af orden på ejendommen.

§8

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage forandringer, gennembrydninger eller fastgørelse af eller til det ejendommen tilhørende, herunder til gulve, vægge, lofter, vinduer, døre, installationer af enhver art, fast inventar m.v.

Dersom udlejers tilladelse gives til fravigelse fra ovennævnte bestemmelse, skal udlejer samtidig oplyse, om de bygningsmæssige ændringer ved lejemålets ophør, skal forblive i ejendommen uden vederlag til lejer, eller om disse skal fjernes, og at efterreparation i den anledning skal afholdes af lejer.

§9

Udlejer har pligt til almindelig vedligeholdelse såvel indvendig som udvendig.

Hvis benyttelsen af det lejede medfører ekstraordinære store udgifter til vedligeholdelse og udgifterne kan henføres til lejers brug af ejendommen, har udlejer efter forudgående godkendelse af lejer ret til at påligne lejer de hertil medgående ekstraudgifter til vedligeholdelse efter fordelingsnøglen 2/7 til udlejer og 5/7 til lejer.

Skader, som lejer forvolder på det lejede, skal omgående meddeles, udlejer. Uopsættelige reparationer skal udføres omgående. Lejer betaler de hermed forbundne udgifter.

Snerydning er udlejer uvedkommende.

§10

Lejer er pligtig til at give en repræsentant for udlejer og de af denne antagne håndværkere, adgang til lokalerne for at foretage eftersyn af tekniske installationer og nødvendige reparationer.

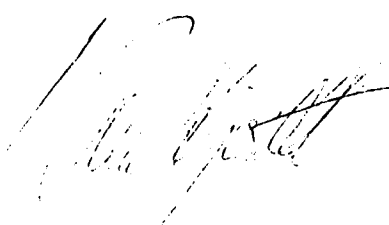
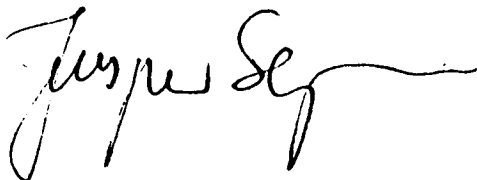
§11

Nærværende lejekontrakt afløser tidligere kontrakt af 6. september 1989 mellem Frivillige Dreng og Pige Forbund, århus 5. Kreds og Langenæs Menighedsbørnehave, Langenæs Allé 54, 8000 Århus C.

Eventuel stempning af kontrakten betales af lejer.

Århus, den 15/4-1996


For udlejer: FDF, ÅRHUS 5. KREDS



For lejer: ÅRHUS KOMMUNES SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNING



Lis Særkjær Petersen
socialrådmand



John Lysholm Jepsen
socialdirektør